

Vorlage Bauamt

88 / 2022

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Wasserrechtsgesuch für den Marktplatz Stadtmitte

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt den Genehmigungsunterlagen für das Wasserrechtsgesuch für den Marktplatz Stadtmitte zu und beauftragt die Verwaltung die Unterlagen bei der unteren Wasserbehörde des ADK einzureichen.



Alexander Rist
Erster Beigeordneter

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	18.09.2018	ö	Städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
Jurysitzung	01.03.2019	nö	Jurysitzung für die Beurteilung der städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
GR	12.03.2019	ö	Eröffnung der Ausstellung Stadtmitte Blaustein für den Gemeinderat, Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung mit Jurybewertung	
	12.03.2019 bis 02.05.2019	ö	14-tägige Ausstellung Stadtmitte Blaustein	
	28.04.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
	02.05.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	

Gestaltungsbeirat	29.11.2019	ö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	12.05.2020	nö	1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag für die Neugestaltung der Stadtmitte Blausteins einschließlich Kostenverteilung zwischen der Stadt Blaustein und dem Investor zu verhandeln. 2. Keine Herstellung einer öffentlichen Tiefgarage	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	29.05.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	25.09.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	09.03.2021	nö	Vorstellung städtebaulicher Vertrag	Zustimmung
GR	25.05.2021	nö	Zustimmung des Gemeinderats zum städtebaulichen Vertrag	Zustimmung
GR	14.09.2021	ö	Neugestaltung Stadtmitte Blaustein Präsentation des Vorentwurfs der Außenanlagenplanung Stadtmitte Blaustein durch Prof. Hähnig	
GR	09.11.2021		Neugestaltung Stadtmitte Blaustein Vergabe der Freianlagenplanung Stadtmitte Blaustein – Marktplatz mit angrenzenden Freiflächen an das Architekturbüro Hähnig Gemmeke	Zustimmung
GR	26.04.2022		Festlegung Trafostandort	Keine Zustimmung
GR	31.05.2022		Festlegung des Standorts für die neue Trafostation für den Marktplatz	Zustimmung
GR	21.06.2022		1. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Entwurfsplanung des neuen Marktplatzes in der Stadtmitte von Blaustein mit Kostenberechnung. 2. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Untersuchung möglicher Einsparpotentiale durch das Architekturbüro Hähnig Gemmeke.	

II. Sachvortrag

Die Entwässerung des Marktplatzes erfolgt in die Blau und den Lixgraben. Sobald in ein Gewässer eingeleitet wird, ist eine wasserrechtliche Genehmigung der unteren Wasserbehörde erforderlich. Das Ingenieurbüro Wassermüller hat die Genehmigungsunterlagen erstellt. Die Unterlagen wurden von Seiten der Verwaltung eingehend geprüft.

Gemäß §8 Abs.2, Nr. 2.5 der Hauptsatzung obliegt die Genehmigung der Bauunterlagen dem ATU bis zu einer Summe von 165.000 Euro. Aufgrund der Höhe der Gesamtmaßnahme liegt die Zuständigkeit beim Gemeinderat.

Aufgrund unserer geltenden Hauptsatzung ist die Einreichung des Wasserrechtsgesuches ohne Zustimmung des Gemeinderates nicht möglich.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Inv. Nr. I-5110-002 Anl. Nr. AIB-000008	278.484	255.484		

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	2023	2024	2025	-
	1.452.000	2.501.000	1.044.000	

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die Kosten für den Marktplatz Stadtmitte Blaustein sind im Haushalt von 2022 bis 2025 vorgesehen.


IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:
Die Entscheidung den Marktplatz zu realisieren wurde bereits 2020 getroffen.

Verfasser

gez.
Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt

Beteiligte Ämter


Waldemar Schulz
Amtsleitung
Finanzverwaltung


Alexander Rist
Erster Beigeordneter

Anlagen

Anlagen werden im nicht-öffentlichen Bereich des Ratsinfosystems zur Verfügung gestellt.